

АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА

адрес: пос. Мичуринское, пер. Озёрный дом № 10

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1979
Число этажей	3
Кол-во подъездов	3
Кол-во квартир	27
Строительный объем дома	6833 м.3 (47,73*12,68*8,79 м)
Общая жилая площадь дома	1313,1м.кв. <i>1313,56 факт на 01.08.16</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	127м.кв ✓
Общая площадь подвалов	605 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	1605 м.кв. ✓
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

4	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	126	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30	30	Выбоины, сколы.
Проёмы										
5	Оконные проёмы, квартиры/балконы	шт./кв.м.	104/244	Дерево/металлопластик	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Дверные наружные	шт./кв.м.	3/10	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	3/8	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	40		Отсутствуют нашельники, шпиногледов. Не имеют плотного притвора. Имеются следы механического повреждения.
	Подвал окна	шт.	3	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	100	3	Заполнение проемов в аварийном состоянии
Крыша кровля										
6	Рулонная	кв.м.	655	Рубероид/линокром	1979	Нет данных	Нет данных	50	150	Имеет расслоение верхнего слоя, пузыри, дыры. Местами отсутствует верхний слой кровли - 20кв.м. Мусор- 3 м3. Кабель ТВ введён с нарушением СП.
	Парapеты	п.м.	25	Оцинкованная сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50		Следы коррозии
	Строительные ноги	шт.								
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	12	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	100	12	Отсутствуют колпаки вент. каналов. Разрушены все вент.каналы.
	Лазы на кровлю	шт.	1	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Выходы на чердак	шт.	1	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных			Нет замков
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	нет							
	Слуховые окна	шт.	нет							
	Водосточные трубы, внутренний водосток	п.м.	нет							
	Свесы	п.м.	96	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50		Следы коррозии
	Желоба	п.м.	нет							
	Водоотводящие лотки и отводы от здания	п.м.	нет							
Места общего пользования										
	Оконные проёмы	кв.м.	15	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	70		40% остекления отсутствует.

Решетки на лестничных маршах	п.м.	42	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	100		Отсутствуют.
Перила	п.м.	42	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных			Частично отсутствуют накладки ПВХ.
Подвал	кв.м	595		1979	Нет данных	Нет данных			Мусор 3 м3, наличие паутины, лестничные марши на спусках рухнули, следы протечек канализации , оборудование "Интернет" устроено без проекта не по СП.

Окраска стен	кв.м.	240	Масляная краска, побелка	1979	Нет данных	Нет данных	50		Повреждения штукатурного слоя
Окраска решеток на лестничных маршах	п.м.	42	Масляная краска	1979	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
Окраска решеток оконных ограждений	шт	6	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	6	Отсутствуют решётки на окнах
Окраска почтовых ящиков	шт	27	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	10	Удовлетворительно

Фасады

Архитектурная отделка	кв.м.	нет							
Плиты лоджий	шт./кв.м.	27/210	ж/б	1979	Нет	Нет	20	0	Удовлетворительно
Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	3 / 18	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	40		Повреждена гидроизоляция козырьков. Отсутствие желобов.
Ограждение лоджий	п.м.	210	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
Межпанельные швы	п.м.	нет							
Пожарные лестницы	п.м.	нет							
Эркеры	шт.	нет							
Лоджии	кв.м.	210	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30	0	Видимые повреждения плит в результате воздействия атмосферных осадков.
Приямки	шт.	3	Кирпич	1979	Нет данных	Нет данных	90	0	Разрушение кирпичной кладки, замокание от атмосферных осадков. Часть зацементировано.
Крыльца	шт.	3	ж/б	1979	Нет данных	Нет данных	30	4	Сколы, выбоины.

Печи, очаги

Печи	шт.	нет							
Кухонные очаги	шт.	нет							

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	9	Чугун	1979	Нет данных	Нет данных	60	4	Часть отопительных приборов не закреплены.
Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	188	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	30		В аварийном состоянии.
Вертикальные трубопроводы (стойки)	шт. п.м.	54/243	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	150	Следы коррозии, стойки полотенцесушителей в аварийном состоянии. Без крепежного элемента.

Задвижки	шт.	5	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50		Удовлетворительно
Вентили и краны вне квартир	шт.	58	Бронза	1979	Нет данных	Нет данных	10	50	Отсутствуют спускные краны на стояках
Элеваторные узлы	шт.	нет							
Теплоизоляция трубопроводов	п.м.	нет							
ОПУ	шт	нет							

Горячее водоснабжение

Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	74	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	5	0	Следы коррозии. Ввод до шарового крана-аварийное.
Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ п.м.	27/243	Сталь/металлопластик	1979	Нет данных	Нет данных	50		Нет крепежного элемента.
Задвижки	шт.	2	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	0	Удовлетворительно
Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	12	Нет спускников.
ОПУ	шт.	нет							

Холодное водоснабжение

Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	п.м.	243	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	122	0	Следы глубокой коррозии.
Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./п.м.	9/81	Сталь/металлопластик	1979	Нет данных	Нет данных	50	40	Нет крепежного элемента.
Задвижки	шт.	1	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	2	Удовлетворительно
Вентили и краны	шт.	12	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	10	12	Нет спускников.
ОПУ	шт	нет							

Канализация

Горизонтальные трубопроводы	п.м.	45	Чугун, пластик	1979	Нет данных	Нет данных	50		Протечки через растребные соединения. Разводка труб ПВХ не имеет крепежных элементов. Отсутствуют крышки ревизии.
Вертикальные трубопроводы	п.м.	81	Чугун	1979	Нет данных	Нет данных	50		Имеет не плотного соединения. Нет заглушек на ревизии.

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	20		Удовлетворительно
---	-----	---	-------	------	------------	------------	----	--	-------------------

	Распределительный пункт в подвалах	шт.	3	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	40		Следы коррозии. Отсутствуют крышки на распределительных щитах.
14	Кабельная разводка	п.м.			1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
	Щит этажный	шт.	9	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	20	0	Удовлетворительно
	Светильники	шт.	15	Пластик, стекло	1979	Нет данных	Нет данных	30	5	Разной конструкции, частично отсутствие плафонов в подъездах. В подвале 50% освещения.
	Выключатели	шт.	6	Пластик	1979	Нет данных	Нет данных	10		Удовлетворительно
	Розетки	шт.	2	Пластик	1979	Нет данных	Нет данных			Удовлетворительно
15	Вентиляция									
	вентиляция	шт		естественная	1979	нет	нет	0	0	0
16	Благоустройство									
	Урны	шт.	2	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	50	1	Отсутствуют
	Скамейки	шт.	1	Дерево	1979	Нет данных	Нет данных	80	2	Отсутствуют
	Ограждения палисадника	п.м.	82	Сталь	1979	Нет данных	Нет данных	20	0	Механические повреждения. Коррозия.

